

# BLUEMEWIES

## PREISLISTE

| Wohnung  | Zimmer | Verkaufs-<br>fläche   | Wohnfläche<br><b>NETTO</b> | Wohnfläche<br><b>BRUTTO</b> | Keller<br><b>NETTO</b> | Sitzplatz /<br>Terrasse<br>West / Ost | Sitzplatz<br>Terrasse<br>Süd | Nutzungsrecht<br>Aussenfläche | Verkaufspreis      |
|--|--------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Wohnung Maiglöggli</b><br>EG links          | 4.5    | 295.32 m <sup>2</sup> | 126.60 m <sup>2</sup>      | 150.50 m <sup>2</sup>       | 10.02 m <sup>2</sup>   | 56.65 m <sup>2</sup>                  |                              | 78.15 m <sup>2</sup>          | <b>CHF 825'000</b> |
| <b>Wohnung Edelwies rechts</b><br>EG rechts    | 3.5    | 223.10 m <sup>2</sup> | 104.55 m <sup>2</sup>      | 124.75 m <sup>2</sup>       | 10.05 m <sup>2</sup>   | 42.50 m <sup>2</sup>                  | 13.00 m <sup>2</sup>         | 32.80 m <sup>2</sup>          | <b>CHF 695'000</b> |
| <b>Wohnung Vergissmeinnicht</b><br>1. OG links | 4.5    | 195.20 m <sup>2</sup> | 126.60 m <sup>2</sup>      | 150.50 m <sup>2</sup>       | 10.65 m <sup>2</sup>   | 34.05 m <sup>2</sup>                  |                              |                               | <b>CHF 795'000</b> |
| <b>Wohnung Margritli</b><br>1. OG rechts       | 3.5    | 166.49 m <sup>2</sup> | 104.55 m <sup>2</sup>      | 124.75 m <sup>2</sup>       | 9.89 m <sup>2</sup>    | 19.75 m <sup>2</sup>                  | 12.10 m <sup>2</sup>         |                               | <b>CHF 675'000</b> |
| <b>Wohnung Alperose</b><br>2. OG links         | 4.5    | 195.26 m <sup>2</sup> | 126.60 m <sup>2</sup>      | 150.50 m <sup>2</sup>       | 10.71 m <sup>2</sup>   | 34.05 m <sup>2</sup>                  |                              |                               | <b>CHF 850'000</b> |
| <b>Wohnung Enzian</b><br>2. OG rechts          | 3.5    | 167.31 m <sup>2</sup> | 104.55 m <sup>2</sup>      | 124.75 m <sup>2</sup>       | 10.71 m <sup>2</sup>   | 19.75 m <sup>2</sup>                  | 12.10 m <sup>2</sup>         |                               | <b>CHF 710'000</b> |

Die Flächen sind auf Grund der SIA 416 Norm berechnet worden. Ihre Grössen definieren sich wie folgt:

**Nettowohnfläche:**

Wohnfläche ohne Innenwände, ohne Aussenwände.

**Bruttowohnfläche:**

Nettowohnfläche inklusive Innen- und Aussenwände.

**Verkaufsfläche:**

Bruttowohnfläche + Nettofläche Keller + Sitzplatz/Terrasse/Balkon + Aussenflächen.

**Verkaufspreise:**

Die Preise verstehen sich exklusiv Mehrkosten für allfällige optionale Ausbauwünsche.

**Erwerbskosten:**

Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuern gehen jeweils hälftig zu Lasten der Verkäuferschaft und Käuferschaft.

**Zahlungsbedingungen:**

CHF 50'000.00 Anzahlung bei Reservation.  
10% des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages.  
Restzahlung bei Eigentumsübertragung.

Preisänderungen vorbehalten.

| Zusatzräume          | Anzahl | Verkaufspreis     |
|----------------------|--------|-------------------|
| <b>Garagenplätze</b> | 12     | <b>CHF 35'000</b> |